

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

az adatkezelő ingatlanfejlesztéssel összefüggő személyesadat-kezeléséről  
az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete  
(a GDPR) 13. cikke szerint

### Az adatkezelő megnevezése és elérhetősége

„PESTI HÁZAK” ZRt.  
H-1094 Budapest, Ferenc tér 2-3.

### Az adatkezelők képviselőjének neve

dr. Kerényi Gyula

### Az adatkezelők képviselőjének elérhetősége

- telefon: +36 1 219 5477
- e-mail: kgyula@pestihazak.hu
- postacím: H-1094 Budapest, Ferenc tér 2-3.

### A személyes adatok kezelésének tervezett céljai

- Ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó adminisztrációs kötelezettség teljesítése.
- Ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó hatósági engedélyeztetési és bejelentési kötelezettségek teljesítése.

### A személyes adatok kezelésének jogalapja

Az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségek teljesítése. – Az ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó kötelező ügyintézésben közreműködő döntéshozók, szakemberek, ügyintézők és kapcsolattartók személyes adatainak kezelése az ingatlanfejlesztésre vonatkozó jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében.

### A személyes adatok címzettjei és a címzettek kategóriái

Az adatkezelő részére jogi, pénzügyi és adatkezelési műszaki megoldásokat nyújtó szervezetek:

- Google Inc. – adatfeldolgozó (tárhely és kommunikációs eszközök)
- Kállay-Németh Imola Ügyvédi Iroda – adatfeldolgozó (jogi képviselő)
- az ingatlanfejlesztést finanszírozó pénzügyi intézet – szerződéses partner
- közösképviselő – az ingatlanfejlesztés tárgyát képező ingatlan kezelését végző önálló adatkezelő szervezet
- generálkivitelező – adatfeldolgozó (az ingatlanfejlesztés kivitelezője)

### Az adatok harmadik országba vagy nemzetközi szervezethez történő továbbításának ténye és az adatvédelem garanciája

A Google Inc. az Európában és az Amerikai Egyesült Államok területén üzemeltetett szerverein szerződéses szolgáltatást nyújt az adatkezelő számára, amely szerződés megfelelő garanciákat nyújt a jogszerű és biztonságos adatkezelésre.

A Salesforce.com, inc. az Európai Unió területén kívül üzemeltetett szervereken nyújt szerződéses szolgáltatást az adatkezelő részére, és önkéntes vállalás alapján teljesíti az európai adatvédelmi követelményeket, amelyekről weboldalán ad részletes tájékoztatást.

A személyes adatoknak az Amerikai Egyesült Államok jogrendje hatálya alatt álló adatkezelők és adatfeldolgozók által történő kezelése az európai adatvédelmi rendelkezések értelmében adatvédelmi kockázattal jár, ugyanakkor az adatkezelő partneri megállapodásai ezeket az adatvédelmi kockázatokat az elérhető legalacsonyabb szinten tartják.

### A személyes adatok tárolásának időtartama

A jogi kötelezettség teljesítése jogalappal kezelt személyes adatokat az adatkezelő az ingatlanfejlesztésekre, ingatlanok építésére és ingatlanok értékesítésére vonatkozó jogszabályokban, az adózási jogszabályokban, továbbá a pénzügyi és számviteli kötelezettségekről szóló jogszabályokban meghatározott ideig kezelik. Az adatkezelés befejezésének időpontja az ingatlanfejlesztés műszaki és pénzügyi teljesítését követő 8 teljes naptári évet követő év március 31-e (iratselejtezési határidő).

### Tájékoztatás az érintetti jogokról (hozzáférés, helyesbítés, törlés, a kezelés korlátozása, tiltakozás, adathordozhatósághoz való jog, kérelem benyújtása, a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtása, jogorvoslati eljárás megindítása)

Az adatkezelő biztosítja az érintett számára a jogszabály által őt megillető jogokat:

- a saját személyes adataihoz való hozzáférést: az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a GDPR-ban

- meghatározott információkhoz hozzáférést kapjon (GDPR 15. cikk);
- a saját személyes adatok helyesbítését: az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését (GDPR 16. cikk);
  - a saját személyes adatok törlését: az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az adatkezelő pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha indokolt a GDPR szerint; jogszabály által előírt adatkezelés esetén törlési kérelem nem teljesíthető (GDPR 17. cikk);
  - a saját személyes adatok kezelésének korlátozását: az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha a GDPR-ban foglalt feltétel teljesül (GDPR 18. cikk);
  - tiltakozást a saját személyes adatainak kezelése ellen: az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a 6. cikk (1) bekezdésének e) vagy f) pontján alapuló jövőbeni kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak; jogszabály által előírt adatkezelés esetén tiltakozási kérelem nem teljesíthető (GDPR 21. cikk).

Az érintett a jogai érvényesítésére irányuló kérelmét az adatkezelő elérhetőségein, személyazonossága igazolása mellett nyújthatja be.

Valós vagy vélt jogsérelem esetén az érintett panasszal élhet az adatkezelőknél, vagy fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (webcím: <http://naih.hu>, elektronikus levelezési cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)), vagy bírósági jogorvoslatot kérhet (a pert az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja).

#### **Az adatok szolgáltatása jogszabályon vagy szerződéses kötelezettségen alapul, vagy szerződés kötésének előfeltétele-e?**

A személyes adatok szolgáltatása az ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó adminisztratív, hatósági és engedélyeztetési eljárás során jogszabályi kötelezettség.

#### **Köteles-e az érintett a személyes adatokat megadni?**

Ingatlanfejlesztés adminisztratív, hatósági és engedélyeztetési eljárásában a személyes adatok megadása az adatkezelők részére az érintettre – mint az eljárás résztvevőjére – vonatkozó jogszabályi kötelezettség.

#### **Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei**

Az adatszolgáltatás elmaradása az ingatlanfejlesztés ellehetetlenülését eredményezi, és adott esetben munkaköri kötelezettség megszegésének is minősülhet.

#### **Automatizált döntéshozatal vagy profilalkotás esetén ennek ténye, továbbá az alkalmazott logika és az adatkezelés várható következményei az érintettre nézve**

Automatizált döntéshozatali megoldást és profilalkotást az adatkezelő nem alkalmaz.

#### **Az adatkezelési tájékoztató változásai**

Az aktuális adatkezelési tájékoztató az adatkezelő elérhetőségein és weboldalán folyamatosan rendelkezésre áll az érintett részére.