

Többlakásos épület (Apartment house)

1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

szobaszám (number of rooms):	4
szint (floor):	Földszint / Ground floor
eladható lakás alapterület (apartment area for sale):	79,89 m ²
eladható összes terület (total area for sale):	95,38 m ²
(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))	(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))

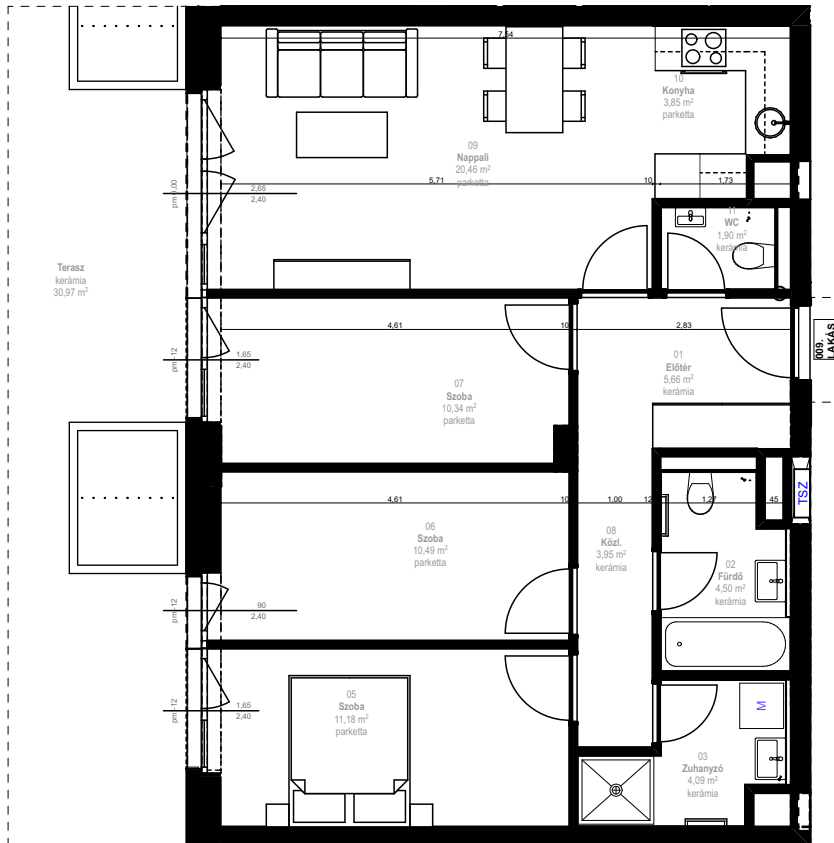
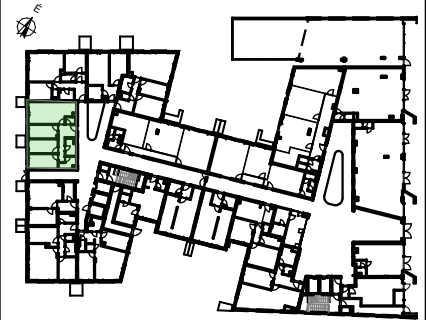
pesti ház

DÉVAI 14.

XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

009 lakás



01	Előtér	5,66
02	Fürdő	4,50
03	Zuhanyzó	4,09
05	Szoba	11,18
06	Szoba	10,49
07	Szoba	10,34
08	Közl.	3,95
09	Nappali	20,46
10	Konyha	3,85
11	Wc	1,90

Terasz 30,97

beruházó (investor):

Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.
belmagasság 2,65 m (-3cm mennyezeti hűtés/fűtés)
mosógép mérete 60x60 cm
mértarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but non by the area under the internal walls of the apartment.
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)
washing machine dimensions 60x60 cm
scale M 1:100