

# Többlakásos épület ( Apartment house)

## 1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

szint (floor):	szobaszám (number of rooms):
<b>1. emelet / 1st floor</b>	<b>2</b>

eladható lakás alapterület (apartment area for sale):	eladható összes terület (total area for sale):
<b>45,01 m<sup>2</sup></b>	<b>50,68 m<sup>2</sup></b>
<small>(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))</small>	<small>(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))</small>

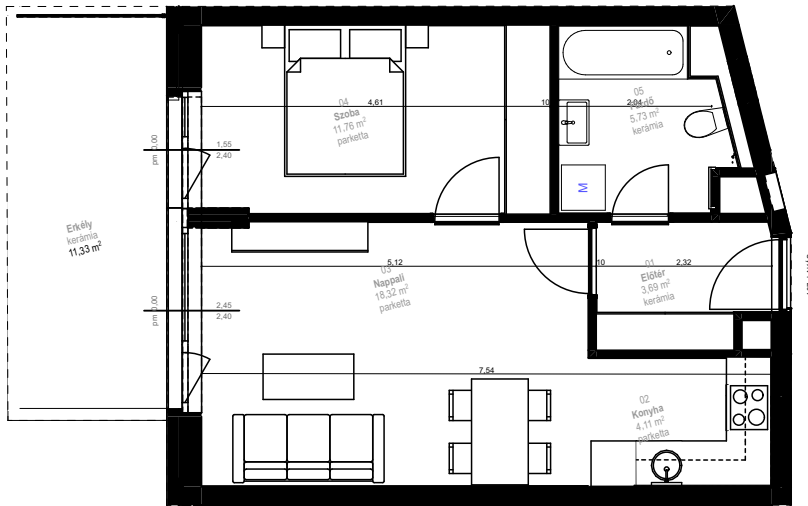
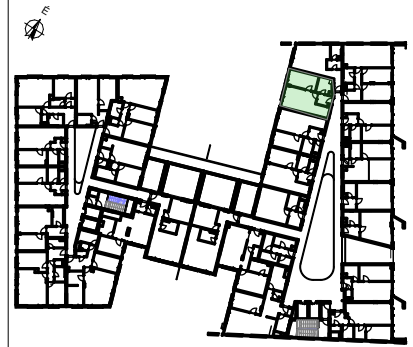
# pesti ház

## DÉVAI 14.

XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

**107 lakás**



01	Előtér	3,69
02	Konyha	4,11
03	Nappali	18,32
04	Szoba	11,76
05	Fürdő	5,73

Erkély 11,33

beruházó (investor):

**Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft**  
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületéből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.  
belmagasság 2,65 m (-3cm mennyezeti hűtés/fűtés)  
mosógép mérete 60x60 cm  
méretarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but non by the area under the internal walls of the apartment.  
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)  
washing machine dimensions 60x60 cm  
scale M 1:100