

# Többlakásos épület ( Apartment house)

## 1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

szint (floor): <b>1.emelet / 1st floor</b>	szobaszám (number of rooms): <b>3</b>
eladható lakás alapterület (apartment area for sale): <b>68,84 m<sup>2</sup></b> <small>(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))</small>	eladható összes terület (total area for sale): <b>83,87 m<sup>2</sup></b> <small>(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))</small>

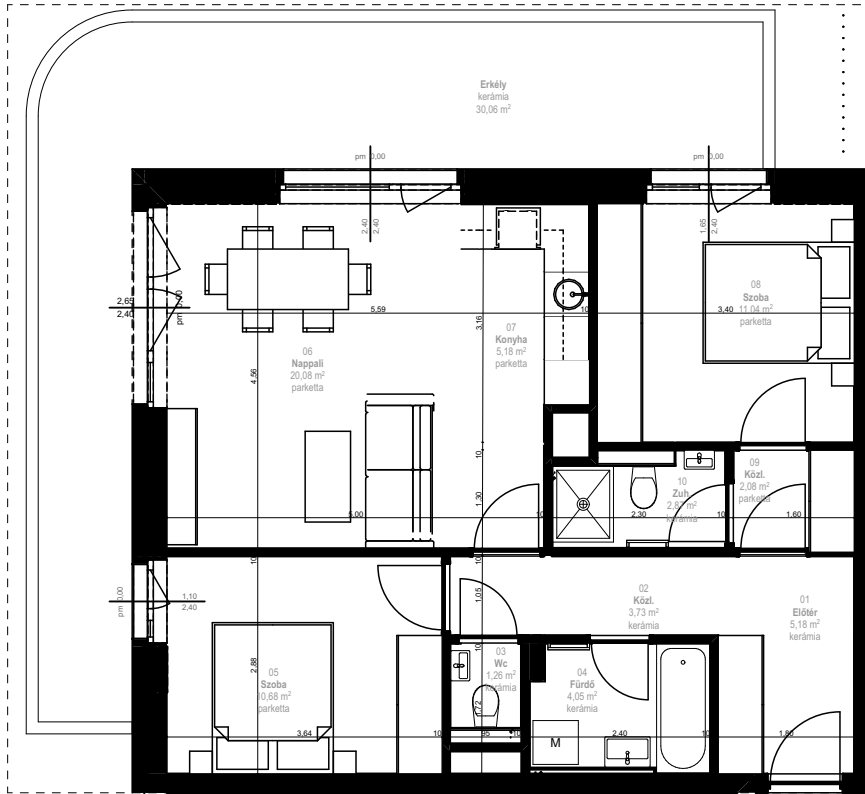
# pesti ház

## DÉVAI 14.

XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

**121 lakás**



01	Előter	5,18
02	Közl.	3,73
03	Wc	1,26
04	Fürdő	4,05
05	Szoba	10,68
06	Nappali	20,08
07	Konyha	5,18
08	Szoba	11,04
09	Közl.	2,08
10	Zuhanyzó	2,87

Erkély 30,06

beruházó (investor):

**Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft**  
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületéből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.

belmagasság 2,65 m (-3 cm mennyezeti hűtés/fűtés)

mosógép mérete 60x60 cm

méretarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but non by the area under the internal walls of the apartment.  
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)  
washing machine dimensions 60x60 cm  
scale M 1:100