

Többlakásos épület ( Apartment house)  
1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

sztint (floor):

2.emelet / 2nd floor

szobaszám (number of rooms):

2

eladható lakás alapterület (apartment area for sale):

45,92 m<sup>2</sup>

(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))

eladható összterület (total area for sale):

50,36 m<sup>2</sup>

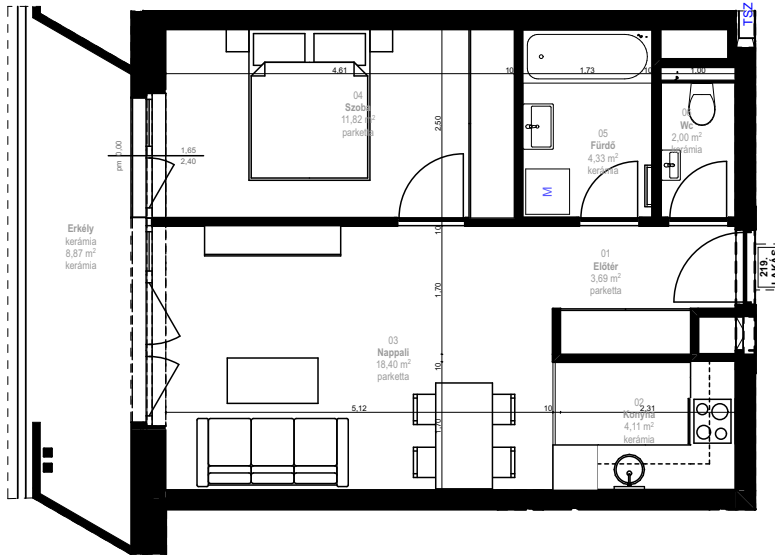
(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))

pesti  
ház

DÉVAI 14.  
XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

219 lakás



01	Előtér	3,69
02	Konyha	4,11
03	Nappali	18,40
04	Szoba	11,82
05	Fürdő	4,33
06	Wc	2,00

Erkély 8,87

beruházó (investor):

Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft  
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.  
belmagasság 2,65 m (-3cm mennyezeti hűtés/fűtés)  
mosógép mérete 60x60 cm  
méretarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but non by the area under the internal walls of the apartment.  
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)  
washing machine dimensions 60x60 cm  
scale M 1:100