

Többlakásos épület (Apartment house)

1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

szint (floor):	szobaszám (number of rooms):
2.emelet / 2nd floor	2

eladható lakás alapterület (apartment area for sale):	eladható összterület (total area for sale):
48,11 m²	56,00 m²

(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))

(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))

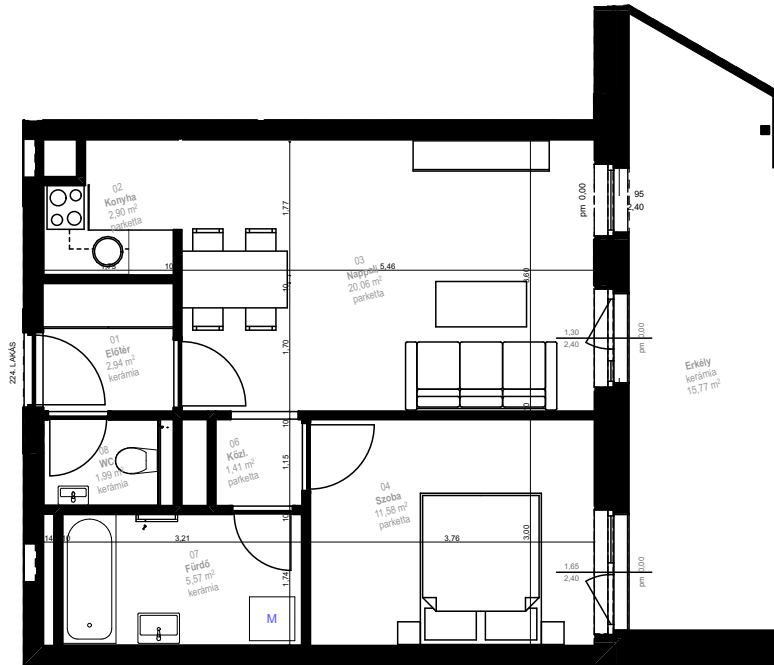
pesti ház

DÉVAI 14.

XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

224 lakás



01	Előtér	2,94
02	Konyha	2,90
03	Nappali	20,06
04	Szoba	11,58
06	Közl.	1,41
07	Fürdő	5,57
08	Wc	1,99

Erkély 15,77

beruházó (investor):

Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.
belmagasság 2,65 m (-3cm mennyezeti hűtés/fűtés)
mosógép mérete 60x60 cm
mértarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but not by the area under the internal walls of the apartment.
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)
washing machine dimensions 60x60 cm
scale M 1:100