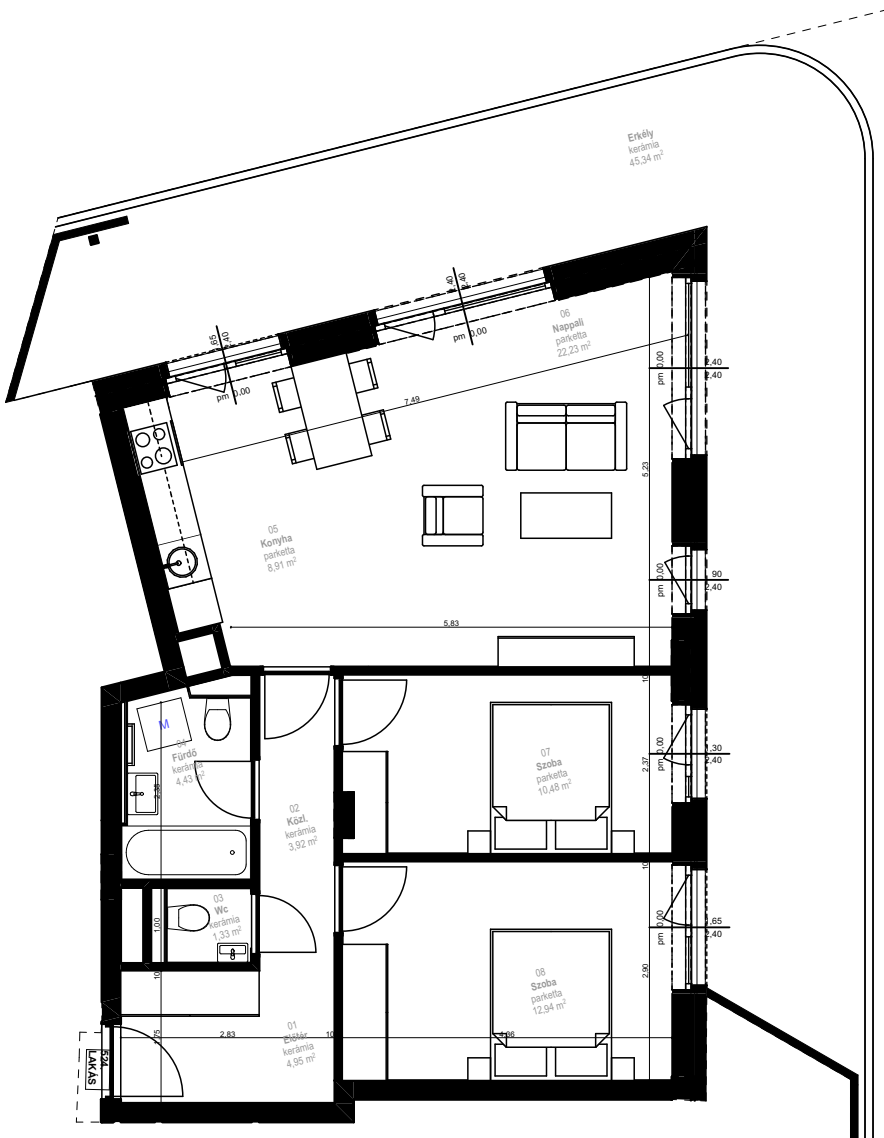


# Többlakásos épület ( Apartment house)

## 1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

szint (floor):	szobaszám (number of rooms):
<b>5.emelet / 5th floor</b>	<b>3</b>
eladható lakás alapterület (apartment area for sale):	eladható összes terület (total area for sale):
<b>71,44 m<sup>2</sup></b>	<b>94,11 m<sup>2</sup></b>
(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))	(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))



# pesti ház

## DÉVAI 14.

XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

**524 lakás**



01	Előtér	4,95 m <sup>2</sup>
02	Közl.	3,92 m <sup>2</sup>
03	Wc	1,33 m <sup>2</sup>
04	Fürdő	4,43 m <sup>2</sup>
05	Konyha	8,91 m <sup>2</sup>
06	Nappali	22,23 m <sup>2</sup>
07	Szoba	10,48 m <sup>2</sup>
08	Szoba	12,94 m <sup>2</sup>

**Erkély 45,34 m<sup>2</sup>**

beruházó (investor):

**Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft**  
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületéből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.  
belmagasság 2,65 m (-3cm mennyezeti hűtés/fűtés)  
mosógép mérete 60x60 cm  
méretarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but non by the area under the internal walls of the apartment.  
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)  
washing machine dimensions 60x60 cm  
scale M 1:100