

# Többlakásos épület ( Apartment house)

## 1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

szint (floor):	szobaszám (number of rooms):
<b>6.emelet / 6th floor</b>	<b>2</b>
eladható lakás alapterület (apartment area for sale):	eladható összes terület (total area for sale):
<b>45,95 m<sup>2</sup></b>	<b>52,55 m<sup>2</sup></b>
(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))	(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))

**pesti ház**  
**DÉVAI 14.**  
XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

**606 lakás**



01	Előtér	3,75
02	Konyha	4,11
03	Nappali	18,38
04	Szoba	11,80
05	Fürdő	4,33
06	Wc	2,00

Erkély 13,20

beruházó (investor):

**Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft**  
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.

belmagasság 2,65 m (-3cm mennyezeti hűtés/fűtés)

mosógép mérete 60x60 cm

méretarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but not by the area under the internal walls of the apartment.  
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)  
washing machine dimensions 60x60 cm  
scale M 1:100

