

# Többlakásos épület ( Apartment house)

## 1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

szint (floor):  
**6.emelet / 6th floor**

szobaszám (number of rooms):  
**2**

eladható lakás alapterület (apartment area for sale):  
**44,31 m<sup>2</sup>**

eladható összterület (total area for sale):  
**49,42 m<sup>2</sup>**  
(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))

(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))

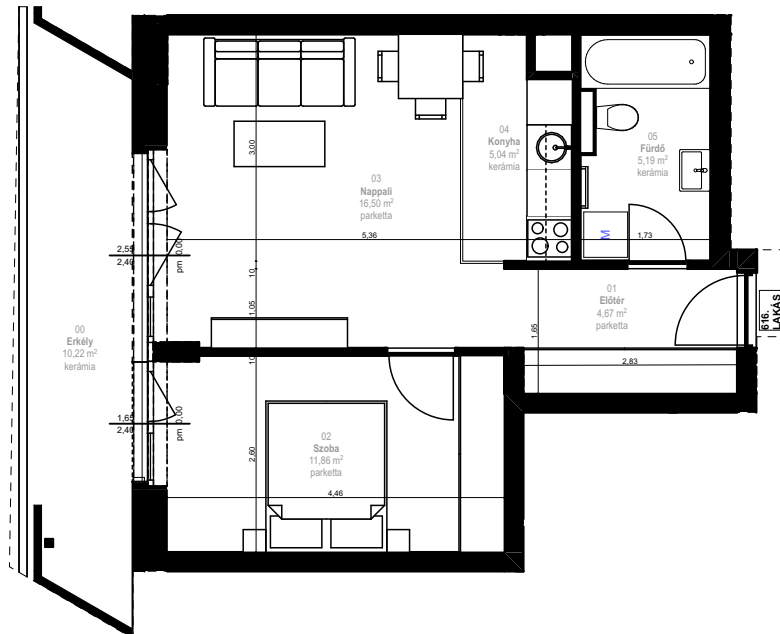
# pesti ház

## DÉVAI 14.

XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

**616 lakás**



01	Előtér	4,67
02	Szoba	11,86
03	Nappali	16,50
04	Konyha	5,04
05	Fürdő	5,19

Erkély 10,22

beruházó (investor):

**Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft**  
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.  
belmagasság 2,65 m (-3cm mennyezeti hűtés/fűtés)  
mosógép mérete 60x60 cm  
méretarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but not by the area under the internal walls of the apartment.  
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)  
washing machine dimensions 60x60 cm  
scale M 1:100