

# Többlakásos épület ( Apartment house)

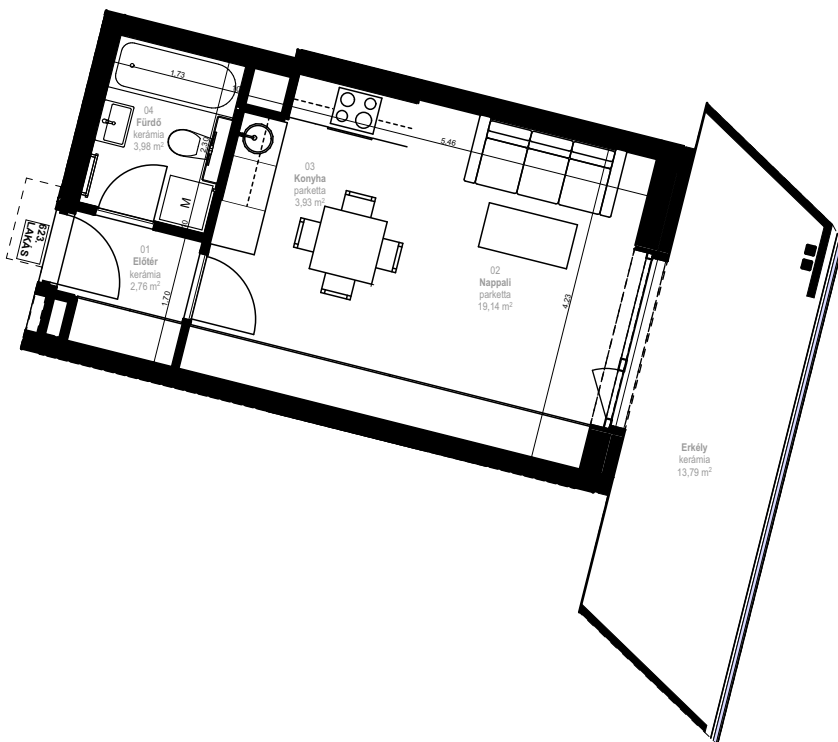
## 1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

szint (floor):	szobaszám (number of rooms):
6.emelet / 6th floor	1
eladható lakás alapterület (apartment area for sale):	eladható összterület (total area for sale):
30,43 m <sup>2</sup>	37,33 m <sup>2</sup>
(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))	(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))

**pesti ház**  
**DÉVAI 14.**  
XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

623 lakás



- 01 Előtér 2,76 m<sup>2</sup>
- 02 Nappali 19,14 m<sup>2</sup>
- 03 Konyha 3,93 m<sup>2</sup>
- 04 Fürdő 3,98 m<sup>2</sup>

Erkély 13,79 m<sup>2</sup>

beruházó (investor):

**Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft**  
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.  
belmagasság 2,65 m (-3cm mennyezeti hűtés/fűtés)  
mosógép mérete 60x60 cm  
méretarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but non by the area under the internal walls of the apartment.  
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)  
washing machine dimensions 60x60 cm  
scale M 1:100