

# Többlakásos épület ( Apartment house) 1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

sztint (floor):  
**7.emelet / 7th floor**

szobaszám (number of rooms):  
**2**

eladható lakás alapterület (apartment area for sale):  
**45,61 m<sup>2</sup>**

eladható összterület (total area for sale):  
**52,22 m<sup>2</sup>**  
(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))

(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))

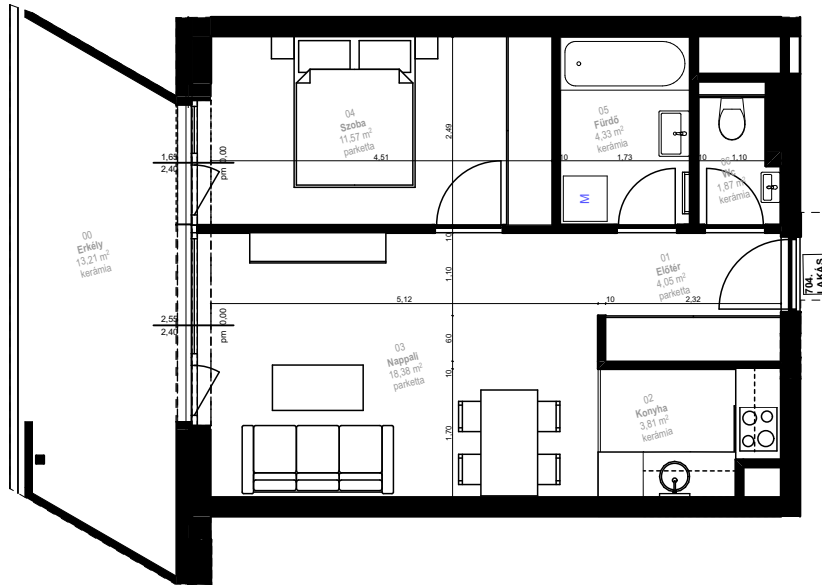
# pesti ház

## DÉVAI 14.

XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

**704 lakás**



01	Előtér	4,05
02	Konyha	3,81
03	Nappali	18,38
04	Szoba	11,57
05	Fürdő	4,33
06	Wc	1,87

Erkély 13,21

beruházó (investor) :

**Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft**  
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületéből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.

belmagasság 2,65 m (-3cm mennyezeti hűtés/fűtés)

mosógép mérete 60x60 cm

méretarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but non by the area under the internal walls of the apartment.  
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)  
washing machine dimensions 60x60 cm  
scale M 1:100