

# Többlakásos épület ( Apartment house)

## 1134 BP., DÉVAI UTCA 14.

szint (floor):  
**Földszint / Ground floor**

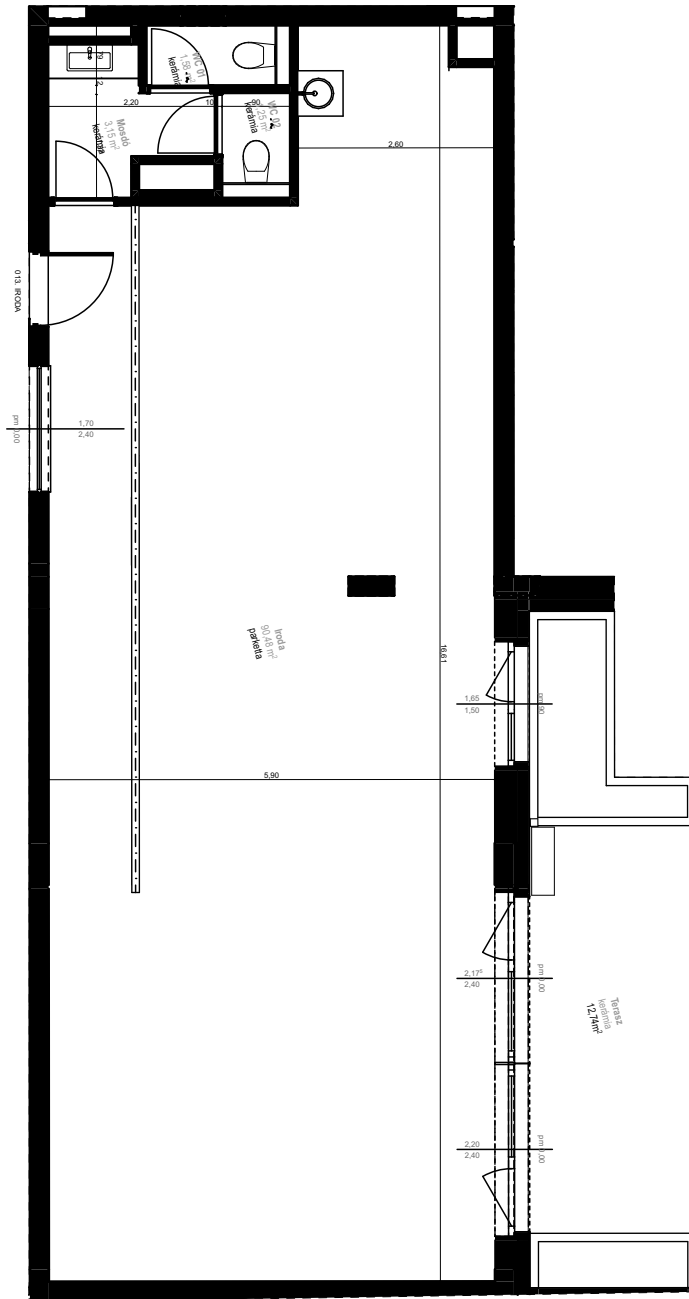
szobaszám (number of rooms):  
-

eladható lakás alapterület (apartment area for sale):  
**97,43 m<sup>2</sup>**

eladható összterület (total area for sale):  
**103,80 m<sup>2</sup>**

(főfalak által határolt bruttó terület (gross area bounde by structural walls))

(eladható alapterület + erkély, loggia vagy terasz 50%-a (apartment area for sale + 50% of terraces))



# pesti ház

## DÉVAI 14.

XIII KERÜLET

helyiségcsoport száma, funkciója (sign of area, function):

**013 iroda**



Iroda 90,48  
Mosdó 3,15  
Wc 01 1,58  
Wc 02 1,25

Terasz 12,74

beruházó (investor):

**Dévai15 Ingatlanfejlesztő Kft**  
1094 Budapest, Ferenc tér 2-3 6.em 1.

megjegyzések:

A lakás alapterületből levonásra kerülnek a gépészeti strangok, vasbeton pillérek, de a lakás belső falak alatti területe nem.  
belmagasság 2,65 m (-3 cm mennyezeti hűtés/fűtés)  
mosógép mérete 60x60 cm  
mértarány M 1:100

notes:

The area of the flat is reduced by mechanical shafts and reinforced concrete columns, but non by the area under the internal walls of the apartment.  
ceiling height 2,65 m (-3 cm ceiling cooling/heating)  
washing machine dimensions 60x60 cm  
scale M 1:100