

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a prominent corner with rounded balconies and a central courtyard with greenery. The sky is a clear, light blue. The text 'pesti ház' is overlaid in the upper right, with 'DÉVAI 14.' and 'XIII KERÜLET' below it. At the bottom left, the address 'BUDAPEST, XIII. DÉVAI U. 14.' is displayed.

pesti  
ház

DÉVAI 14.

XIII KERÜLET

BUDAPEST, XIII. DÉVAI U. 14.



ph

Vásároljon Ön is lakást stabil háttérű tapasztalt fejlesztőtől a XIII. kerület megújuló részében a Westend bevásárlóközponttól 5 perc sétára.

buy an apartment in the renewed part of the district XIII, a 5-minute walk away from Westend Shopping Centre from an experienced developer with a stable background



## TARTALOM | CONTENT

Megújuló belvároshoz közeli lokáció	8	Location near the renewed downtown
21. századi élettér a város szívében	12	21st century living space in the heart of the city
Otthon lenni jó!	17	I am home
Átgondolt alaprajzok	24	Well-thought out floor plans
Családbarát lakókörnyezet a belvárosban	32	Family-friendly living environment in the city centre
Modern 21. századi otthon amire mindig is vágyott	36	Modern 21. century homes, the home you've always dreamt about
Értékálló, biztonságos befektetés	38	A perfect investment
Megbízható fejlesztő	40	Reliable developer



## MEGÚJULÓ BELVÁROSHOZ KÖZELI LOKÁCIÓ

## LOCATION NEAR THE RENEWED DOWNTOWN



8

Ha szívesen lakna belváros közeli lokációban, és élvezni szeretné ennek minden előnyét mert részese szeretne lenni a nyüzsgő városi életnek, a Pesti Ház - DÉVAI 14 társasházunk kitűnő választás.

Vessen egy pillantást az alábbi térképre és győződjön meg róla személyesen is.

Néhány perc sétára a Nyugatitól és a köré tervezett új városközponttól.

If you would like to live in a location close to the city centre, enjoy all the benefits of it and because you want to be a part of the bustling city life, our Pesti Ház - DÉVAI 14 condominium is an excellent choice for you.

Take a look at the map below and see for yourself.

A few minutes' walk from the Western Railway Station, in the immediate vicinity of the planned Western City Centre.



Pesti Ház - Dévai 14 - csak néhány perc sétára a Nyugati pályaudvartól valamint a népszerű Westend bevásárlóközponttól, a tervezett "Nyugati városközpont" közvetlen szomszédságában.

Pesti Ház - Dévai 14 - just a few minutes' walk from Western Railway Station and the popular Westend shopping centre, in the immediate vicinity of the planned "Western City Centre".



A Pesti Ház - DÉVAI 14 remek lokációban helyezkedik el. Egy könnyed sétával elérhető a belvárosban számos célpont, de kiváló kiindulópont kerékpárral, tömegközlekedéssel vagy autóval, bárhova is igyekezzen.

A Pesti Ház - DÉVAI 14 – in excellent location. Several destinations in the city centre are easily accessible on foot, but it is also an excellent starting point by bike, public transport or car, wherever you may want to go.



## 21. SZÁZADI ÉLETTÉR A VÁROS SZÍVÉBEN

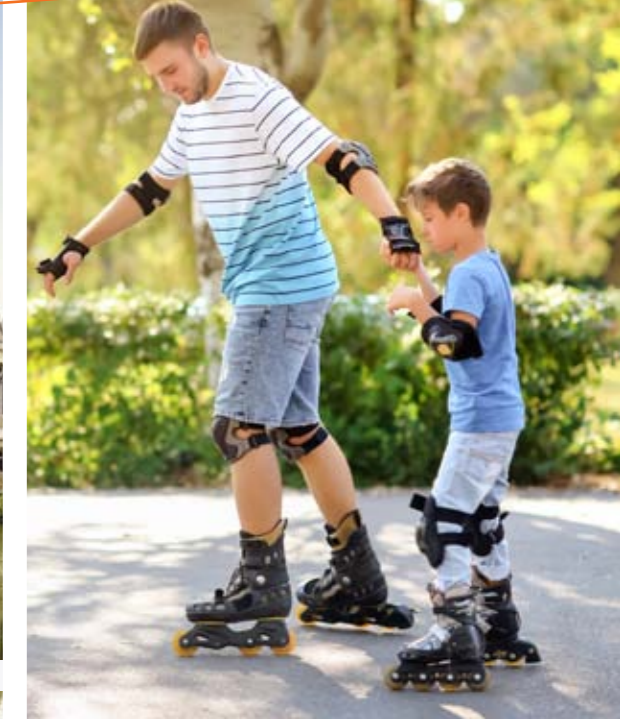
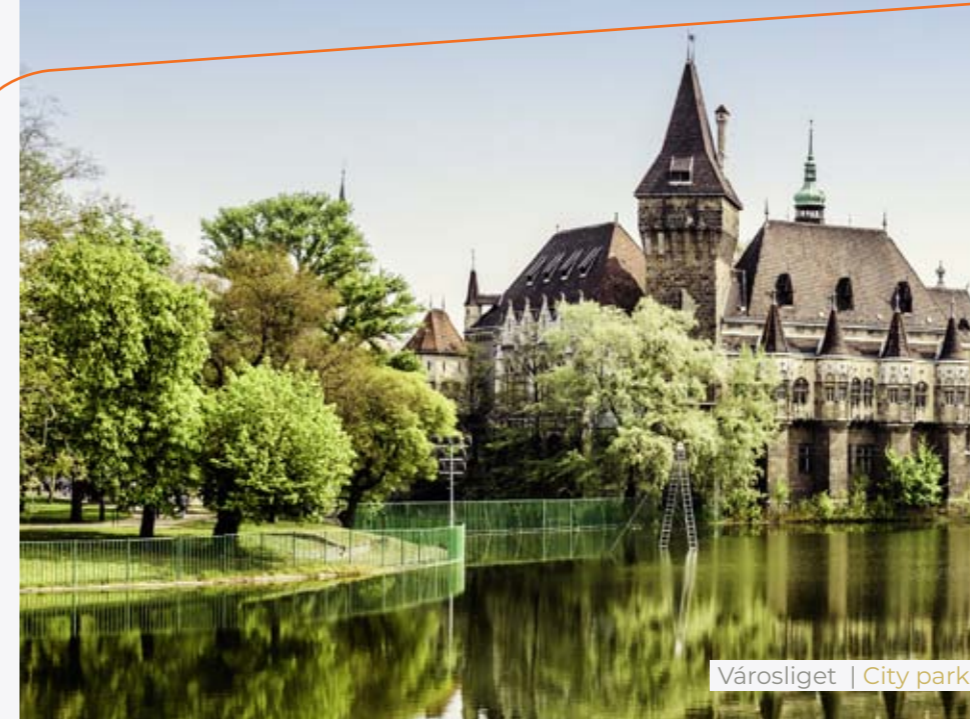
Budapest belvárosa számos lehetőséget rejt. A környék bővelkedik szolgáltatásokban. Legyen szó a mindennapi élet során felmerülő bevásárlásról, családdal tervezett piknikről a Városligetben, a Pesti Ház - Dévai 14 jó választás.

Sétatávolságban minden elérhető:

## 21ST CENTURY LIVING SPACE IN THE HEART OF THE CITY

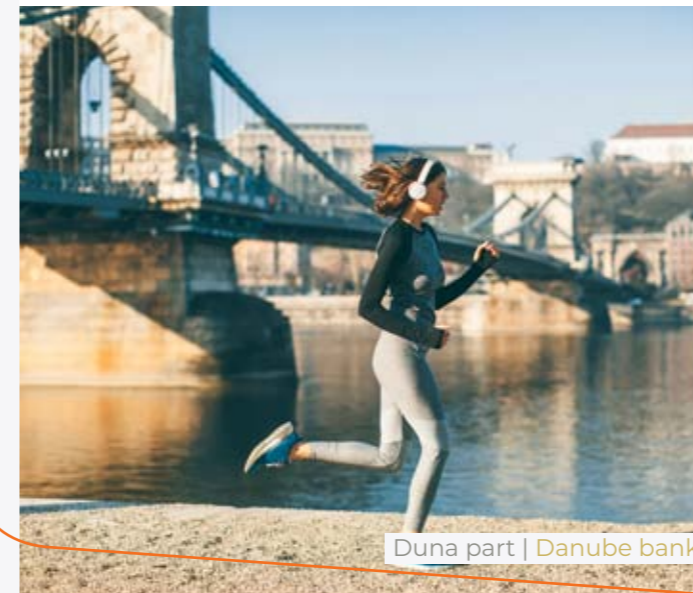
Budapest city centre offers great opportunities. The area is full of services. Whether it's your daily shopping or a pleasant picnic in the City Park (Városliget), Pesti Ház - Dévai 14 is a great choice.

Everything within walking distance:



Kapcsolódjon ki akár minden nap a természetben!

Spend some free time outdoors!





## PESTI HÁZ - DÉVAI 14.

XIII. kerület Dévai utca 14.

195 lakás	195 apartments
2 szint mélygarázs	2-level indoor garage
3 üzlet	3 shops
3 iroda	3 offices





## OTTHON VAGYOK

### NAPFÉNYES BELSŐ TEREK AZ ÁTRIUMOKNAK KÖSZÖNHETŐEN

A ház mindkét épületszárnyában hatalmas átrium kapott helyet, így a házba rengeteg természetes fény fog bejutni, mely világossá varázsolja az épület belső tereit, így a lift előtereket és a recepciót is. Ide tényleg öröm lesz hazajönni.

## I AM HOME

### BRIGHT INNER SPACES THANKS TO THE ATRIUMS

Both wings of the condominium will have a large atrium, allowing plenty of natural light to enter the building, brightening up the interiors, including the lift lobbies and the reception area. It will be a real pleasure to come home to here.





#### 24 ÓRÁS PORTASZOLGÁLAT A KÉNYELEM JEGYÉBEN

Igyekszünk a házban lakók kényelmét minden szempontból biztosítani. Ezt a kényelmet szolgálja majd a házban kialakításra kerülő 24 órás portaszolgálat is.

#### 24-HOUR RECEPTION FOR CONVENIENCE

We try to ensure the comfort of our residents in all aspects. This comfort will also be ensured by the 24-hour reception service that will be set up in the house.

18



#### KÖNNYEDÉN KERÉKPÁRRAL

Ha már a belvárosban lakik, szívesen közlekedne inkább biciklivel? Nem kell többé saját erkélyén kerülgetni a bringát, nyugodtan hagyja azt a könnyen elérhető földszinti bringatárolóban.

#### COMFORTABLY BY BIKE

Living in the downtown, would you prefer riding a bike? You no longer have to keep your bike on your balcony! Feel free to leave it in the easily accessible, ground floor bicycle storage instead.



#### PARKOSÍTOTT BELSŐ KERT

A házat körülölelő területen kap helyet a közösségi kert, melyet csak a lakók élvezhetnek. Nyugodtan üljön ki egy jó regénnyel olvasni, vagy csak szimplán pienni, de a kert akár egy baráti sütögetésre is lehetőséget biztosít.

#### GREEN INTERIOR GARDEN

A communal garden is located in the area surrounding the house, for the exclusive use of the residents. Feel free to sit down outside and read a good novel or just relax.



#### KORSZERŰ MENNYEZET HŰTŐ - FŰTŐ RENDSZER

A Pesti Ház - DÉVAI 14 lakásai kiváló hőkomfort érzetét hőszivattyú által táplált, a mennyezetbe integrált hűtő-fűtő rendszer biztosítja. A rendszer megújuló energiát használ és a helyiségekben sem radiátorok sem klímaegységek, nem foglalják majd el a teret. Ez megkönnyíti majd a szobák berendezését, miközben a lakás látványa elegánsabb és letisztultabb is lesz. Természetesen mindehhez egyedi almérő is tartozik.

#### MODERN CEILING COOLING-HEATING SYSTEM

The excellent thermal comfort of the Pesti Ház - DÉVAI 14 apartments is ensured by a cooling-heating system integrated in the ceiling, powered by a heat pump.

The system uses renewable energy and neither radiators nor air conditioners will take up space in the rooms. This will make it easier to furnish the rooms, and the appearance of the apartment will be more elegant and cleaner. All this of course, comes with individual sub-meters.

#### NAPFÉNYES LAKÁSOK

Az elérhető lakások többsége a csendes belső parkra néz. Számunkra kiemelten fontos volt, hogy közel hozzuk a természetet és a zöld felületek látványát és a lakások többségéből ez elérhetővé váljon. Az épületen található nagyméretű ablakok és erkélyajtók a szobákba is beengedik a belső parkok zöld növényeinek látványát és rendkívül világossá teszik a lakásokat.

#### BRIGHT APARTMENTS

Most of the apartments available look onto the quiet inner park. It was extremely important for us to bring nature and the sight of green surfaces closer and accessible from most of the apartments. The large windows and balcony doors of the building also provide view to the greenery of the indoor parks from the rooms and make the apartments brighter.



#### DIZÁJNOS ÍVELT TERASZOK

Ha Ön is szeret a saját teraszán időzni és értékeket, ha még a belvárosban is lát egy kis zöldet maga körül, akkor a Pesti Ház - Dévai 14-et Önnek találták ki, hiszen a lakásokhoz kellemes méretű, napsütötte teraszok tartoznak.

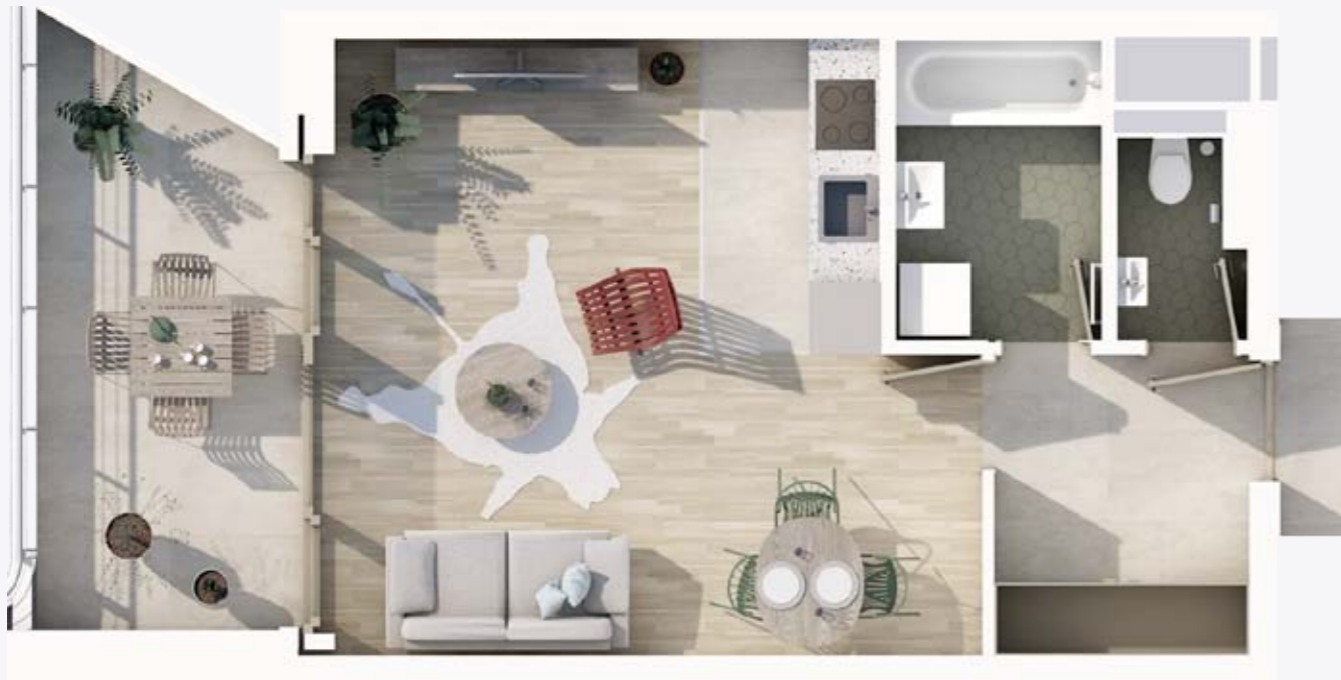
#### TERRACES WITH CURVED DESIGN

If you like spending time on your own terrace and appreciate seeing a bit of greenery around you even in the city centre, then Pesti Ház - Dévai 14 is a perfect choice for you, as the apartments come with pleasantly sized, sunny terraces.



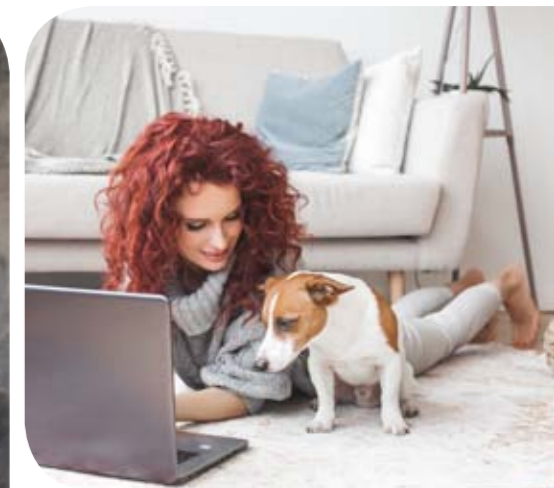
KÉNYELMES LAKÁSOK,  
ÁTGONDOLT ALAPRAJZOK,  
HOGY ÖN IS MEGTALÁLJA A  
KEDVÉRE VALÓT.

COMFORTABLE APARTMENTS,  
WELL THOUGHT-OUT FLOOR  
PLANS LAID OUT TO YOUR  
LIKING.



1 SZOBÁS LAKÁS

STUDIO





2 SZOBÁS LAKÁS

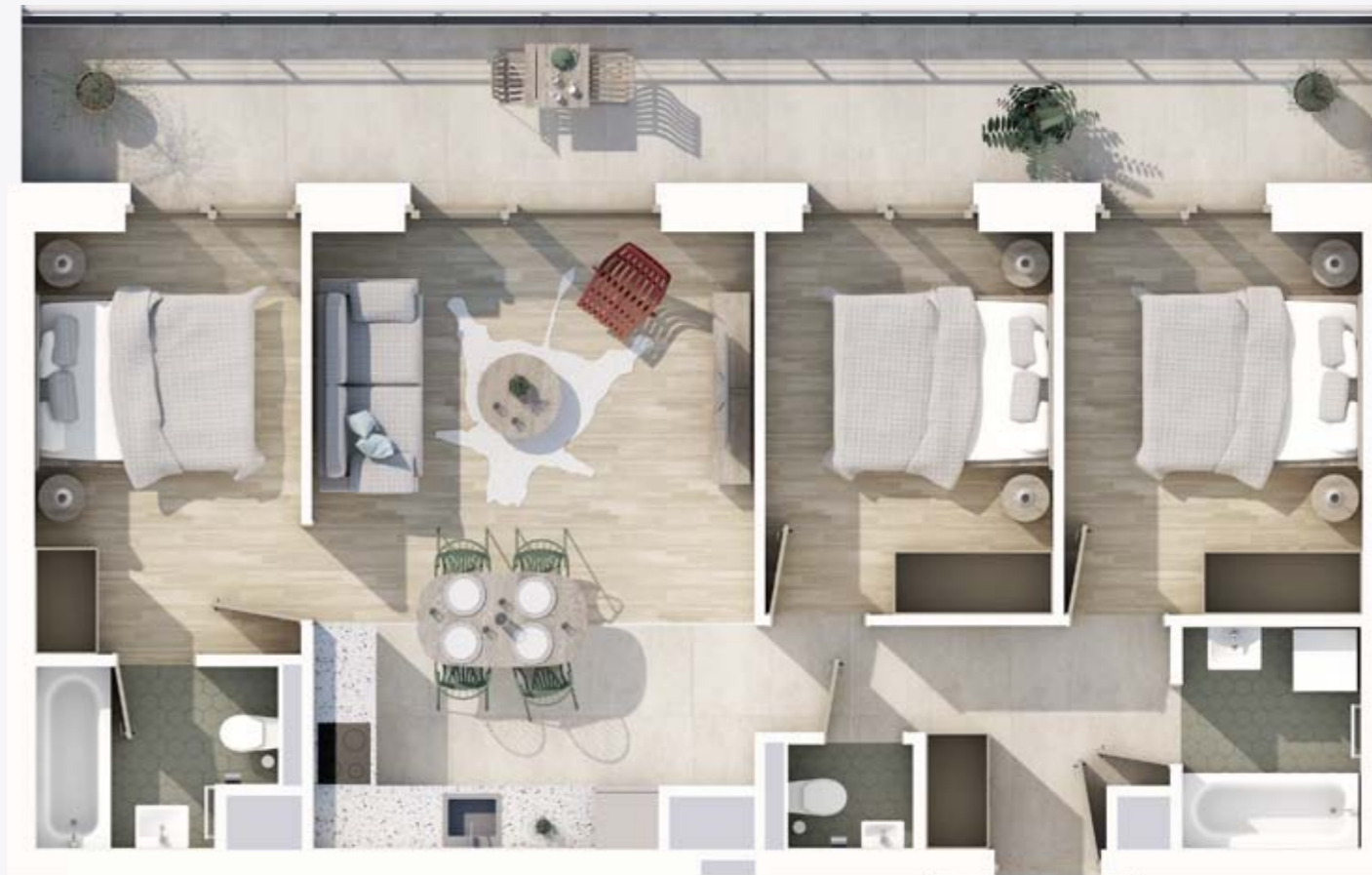
1-BEDROOM APARTMENT



3 SZOBÁS LAKÁS

2-BEDROOM APARTMENT





4 SZOBÁS LAKÁS

3-BEDROOM APARTMENT

## CSALÁDBARÁT OTTHONOK A BELVÁROS MEGÚJULÓ RÉSZÉBEN

Képzelve el milyen szuper lenne ha a gyerekeket nem kellene hajnalban kelteni, hogy beérjenek időben a bölcsibe, oviba, iskolába és Ön is kényelmesen beér a munkahelyére.

Nem szeret korán kelni? A Pesti Ház - Dévai 14-ben nem is kell, hiszen minden egy karnyújtásnyira elérhető.

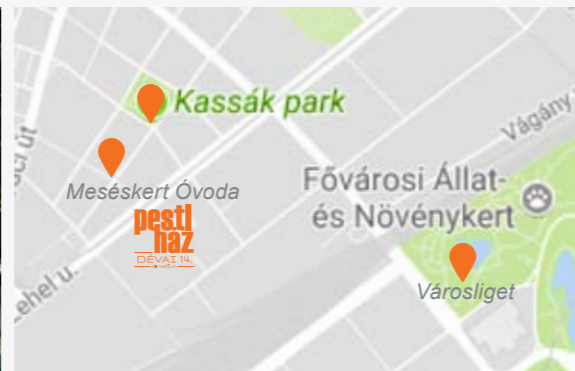
A XIII. kerületi Meséskert szuper-ovi csak 2 perc sétára található.

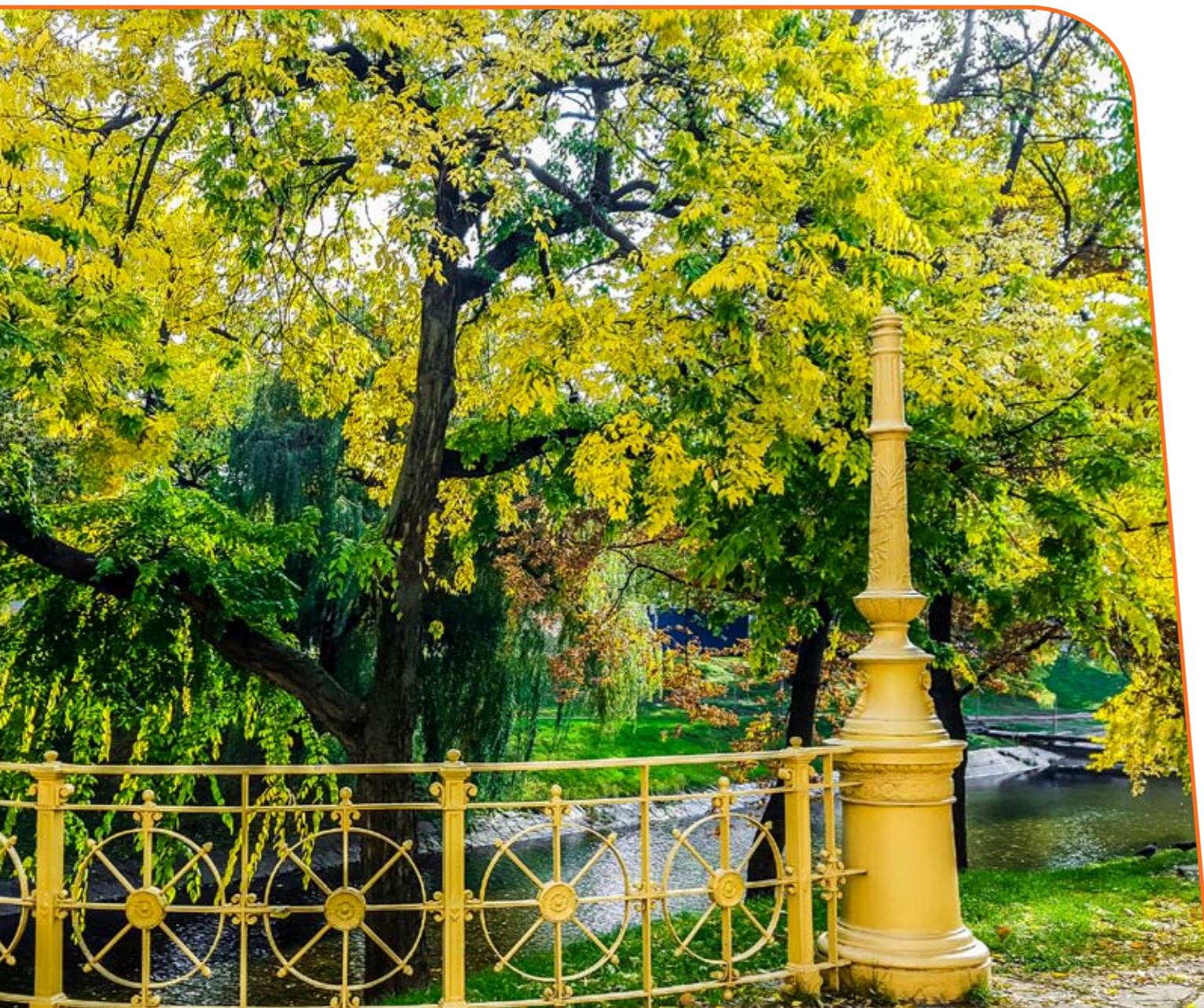
## FAMILY-FRIENDLY LIVING ENVIRONMENT IN THE CITY CENTRE

Wouldn't it be cool if you didn't have to wake your kids up very early in the morning to get to the kindergarten and then to work in time?

Do you hate getting up early? If you live in Pesti Ház - Dévai 14, you don't have to as everything is within an easy reach. The Meséskert (Fairytale) super-kindergarten in district XIII. is just a 2-minute-walk from the apartment house.

**CSOK**  
IGÉNYELHETŐ





SZERET KIMOZDULNI A TERMÉSZETBE,  
DE NEM SZERETNE SOKAT UTAZNI?

A közelben lévő Városliget egy kellemes sétával elérhető, ahol mind kultúrális mint természetközeli élménye lehet. Ha ez nem volna elég a Margitsziget pár megállónyi távolságra elérhető, ahol különféle családbarát programokon vehetnek részt, hiszen itt mindenki megtalálhatja a saját kikapcsolódását.

WOULD YOU LIKE TO GET SOME FRESH AIR,  
BUT YOU DON'T WANT TO TRAVEL FOR HOURS?

The nearby City Park (Városliget), where you can enjoy both culture and nature, is within an easy walking distance. If that wasn't enough, Margaret Island is just a few stops away, where you can take part in various family programs, and everyone can relax and have a good time here.



## MODERN 21. SZÁZADI OTTHON AMIRE MINDÍG IS VÁGYOTT

Senki nem ismeri úgy a Pesti Ház - Dévai 14 lakásait és azok technikai hátterét, mint mi a Pesti Házaknál. Így szakértelmünket és tapasztalatunkat az Ön szolgálatába állítva segítünk a kiválasztott lakás belső tereinek testre szabásában. Személyes konzultációnk során nem csak az alaprajzi elrendezés optimalizálására van lehetősége, de számíthat ránk abban is, hogy az alapkínálatban szereplő burkolóanyagok zavarba ejtő választékából megtalálja az Ön egyéniségéhez legközelebb állót. A célunk az, hogy az Ön otthona végül pont olyan legyen, mint amire mindig is vágyott.

## MODERN 21. CENTURY HOMES, THE HOME YOU'VE ALWAYS DREAMT ABOUT

No one knows the apartments of Pesti Ház - Dévai 14 and their technical background as much as we do at Pesti Házak, thus utilizing our expertise and experience we would like to help you to customize the interiors of your selected apartment. In the course of our personal consultation, you do not only have the opportunity to optimize the floor plan layout, but you can also count on us to find the tiling which best suits your personality from the confusingly large selection. Our aim is to make your home exactly what you have always wanted.

## LAKBERENDEZŐK ÁLTAL GONDOSAN VÁLOGATOTT ANYAGOK A MINŐSÉG JEGYÉBEN

Az életminőségünk egyik meghatározó alapja az a környezet, melyben a mindennapjainkat töltjük. Ha a Pesti Ház - Dévai 14-et választja otthonunának biztos lehet abban, hogy az épület impozáns külső megjelenésével összhangban a saját otthonunkban is kiváló minőségű anyagok veszik majd Önt körbe.

A beépítésre kerülő anyagok teljes kínálatát megtekintheti a bemutatótermünkben, ahol lehetősége van a bemutatott anyagok közül saját ízlésének és egyéni elképzeléseinek legmegfelelőbb összeállítást kiválasztani.

## MATERIALS CAREFULLY SELECTED BY IN- TERIOR DESIGNERS FOR QUALITY

Our quality of life is fundamentally influenced by the environment we live in. If you choose Pesti Ház - Dévai 14 as your home, you can be sure that you will be surrounded by high quality materials in your own home in line with the impressive appearance of the building.

In our showroom, you can view the full range of materials to be installed and from the materials presented you can choose the most suitable combination of materials to suit your taste and individual ideas.





# pesti ház

DÉVAI 14.  
XIII KERÜLET

## ÉRTÉKÁLLÓ, BIZTONSÁGOS BEFEKTETÉS

Az ingatlan biztonságos befektetés. Az ideális elhelyezkedésű ingatlanok pedig nemcsak értékállóak, de kiemelkedően magas hozamot biztosítanak tulajdonosaik számára.

A XIII. kerület ezen része városmaghoz közeli elhelyezkedése, kiváló infrastruktúrális adottsága és a Budapesti irodatengely közelségének köszönhetően tömegesen vonzza a költözni vágyókat. Emiatt a lakások ára folyamatosan emelkedik és akkor sem kell aggódnia, ha újra értékesíteni szeretné majd, hiszen azt bármikor könnyen megteheti.

## SUSTAINABLE, SAFE INVESTMENT

Real estate is a safe investment, and ideally located properties are not only sustainable but provide their owners with an exceptionally high return.

Due to its location close to the city centre, excellent infrastructural facilities and the proximity of the Budapest office axis, this part of district XIII attracts a lot of people who want to move. As a result, the prices of the properties are continuously increasing and you have nothing to worry about even if you want to re-sell it, as you'll be able to do so easily at any time.

MEGBÍZHATÓ FEJLESZTŐ | RELIABLE DEVELOPER

A Pesti Házak Zrt 2003 óta aktív szereplője a budapesti ingatlanpiacnak. Az alapítás óta eltelt időszakban a vállalat 16 sikeres társasház fejlesztést tudhat maga mögött.

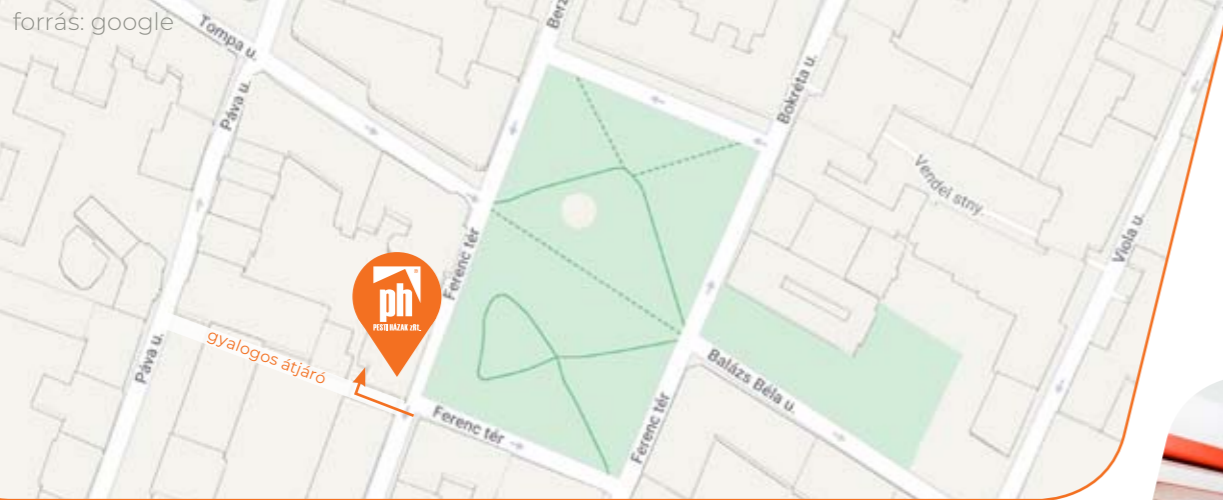
Működési területe Budapest gyorsan fejlődő, városmaghoz közeli zónája. A Pesti Házak Zrt jelentős szereplője a IX. kerületben megvalósult nemzetközi díjjal is elismert tömbrehabilitációnak, de több, mint kilencszáz lakást adott át az elmúlt években a XIII. kerületi Kassák Parkkal szomszédos területen, mely a Pesti Ház- Dévai 14. beruházástól csak néhány háztömbre található.

Jelenleg is több nagyszabású beruházásuk fut sikerrel mind a két kerületben, melyek között több építés alatt álló projekt is található.

Pesti Házak Zrt has been an active participant in the Budapest real estate market since 2003. Since its foundation, the company has completed 16 successful condominium developments. Its operating area is the rapidly developing zone of Budapest, close to the city centre. Pesti Házak Zrt is a significant player of the awarded block rehabilitation in district IX. but in the recent years, it has handed over more than nine hundred apartments in district XIII., in the area adjacent to Kassák Park, which is located only a few blocks away from the Pesti Ház- Dévai 14. investment.

Currently we are still running several large-scale investments successfully in both districts, including several projects under construction.





## ÉRTÉKESÍTÉS | CONTACT US

Pesti Házak zRt.

Cím / Address: 1094 Budapest, Ferenc tér 2-3. 6 em.

Telefon / Telephone: +36 1 219 5476

[www.pestihazak.hu](http://www.pestihazak.hu)

[f](https://www.facebook.com/pestihazak) /pestihazak



Dömötör Viktor  
értékesítő sales  
+36 70 312 1582  
[domotor.viktor@pestihazak.hu](mailto:domotor.viktor@pestihazak.hu)



Tóth Csaba  
értékesítő sales  
+36 70 431 1433  
[toth.csaba@pestihazak.hu](mailto:toth.csaba@pestihazak.hu)

A broszúrában szereplő információk tájékoztató jellegűek, a képek illusztrációk. A változtatás jogát fent tartjuk.

The information in this brochure is for information only, and the illustrations are illustrations.

We reserve the right to make changes.



## RÓLUNK MONDTÁK...

Szegleti Gabriella: "A pénzemért valóban azt kapom, amit megígérték."

Tengely Zsolt: "Mindennel elégedettek voltunk, munkatársai mindenben készséggel, azonnal, professzionálisan a segítségünkre voltak."

Dr. Hemmati Mohammed Reza: "Tudtam, ha itt veszek lakást, baj nem érhet."

## WHAT OUR CUSTOMERS SAID ABOUT US..

Gabriella Szegleti: "For my money, I really got what I was promised"

Zsolt Tengely: "We were satisfied with everything, and the staff were helpful, punctual and professional in everything."

Dr. Hemmati Mohammed Reza: "I knew if I bought an apartment here, there could be no problem."

[www.pestihazak.hu](http://www.pestihazak.hu)